Gîte 5***** avec piscine, Erquy (22430)

Annonce **C1318531** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Erquy (22430) : A vendre longère en pierre et bois entièrement rénovée par un architecte allie authenticité et modernité.

Classée gîte 5 étoiles depuis 2018, elle offre des prestations haut de gamme dans un cadre naturel exceptionnel.

A seulement 5 minutes à pied des plages.

Prestations haut de gamme :

Capacité d'accueil : 4 à 8 personnes :

- 3 chambres spacieuses, dont 1 suite parentale avec salle d'eau privative.

- Grand séjour lumineux avec cheminée, murs en pierre apparente, baies vitrées avec vue dominante sur la vallée.

- Cuisine américaine moderne et entièrement équipée.

- Espace loisirs : Baby-foot et billard.

- Deux terrasses en bois totalisant 200 m2, avec coin barbecue et salon de jardin.

- Piscine à débordement chauffée et couverte par un dôme, accessible directement depuis les terrasses.

Chiffre d'affaires locatif annuel supérieur à 40 000 €.

Idéale pour résidence secondaire, projet familial ou investissement locatif.

Situation privilégiée, à proximité immédiate de l'une des plus belles plages de la région.

Prix de cession : 750 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE C et GES a montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 930 et 1 310 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

Éléments chiffrés :

CA	40 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **750 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Erquy (22430), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Erquy : **3 891 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos