Alimentation générale, superette de 400 m2, Lyon 1er (69001) en France

Annonce **C1318529** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce de supérette idéalement situé à Lyon 1er, dans l'un des secteurs les plus dynamiques de la presqu'île lyonnaise.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement d'angle stratégique avec une bonne visibilité et un flux piéton constant.

Idéal pour un exploitant recherchant un outil de travail immédiatement opérationnel et rentable.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 400 m2 environ, répartie sur 3 niveaux rdc :

- Espace de vente aménagé et équipé (rayonnages, congélateurs, vitrines réfrigérées, mobilier complet).

- Sous-sol : Cave voûtée idéale pour le stockage et entrepôt secondaire.

- Grande chambre froide.

- 1er étage : Bureaux spacieux, pièces de rangement, espace de repos, coin cuisine et stockage complémentaire caméras de surveillance et système de sécurité en place vitrine d'angle attractive, hauteur sous plafond.

Exploitation actuelle : 7 jours sur 7.

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Points fort :
- Bon emplacement dans le secteur.

- Bon potentiel de développement (créneaux bio, produits du monde, épicerie fine).

- Aucun travaux à prévoir.

- Clientèle fidélisée.

- Affluence touristique et professionnelle.

- Rentabilité assurée.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **733 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.