Boulangerie de 65 m2, Paris 20ème dans une rue passante (75020) en France

Annonce **C1318528** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre boulangerie au charme intemporel, située dans un quartier résidentiel et dynamique, bénéficiant d'une clientèle fidèle et familiale.

Nichée dans une rue passante.

Cette affaire bénéficie d'un bon emplacement, apprécié tant par les habitants historiques que par les visiteurs de passage, attirés par ce quartier pittoresque et plein de charme.

Cette boulangerie de 65 m2, avec ses moulures, décors et détails d'époque, a su préserver l'âme du début du xxe siècle, tout en étant équipée de matériel professionnel performant : four bongard à 4 bouches, 3 chambres de pousse, refroidisseur à eau, monte-charge électrique pour faciliter la production, rideau métallique électrique et stores électriques.

En complément, un appartement de 60 m2 situé au-dessus complète ce bien, idéal pour se loger ou servir d'espace de stockage.

L'enseigne est présente depuis 20 ans, avec une clientèle de quartier fidélisée attachée à la qualité artisanale.

Prix de vente, honoraires à la charge du vendeur : 242 000 €.

Loyer mensuel : 1 880 € TTC.

Pas de salarié à reprendre.

Une opportunité idéale pour un artisan souhaitant perpétuer une boulangerie de tradition dans un lieu à l'identité forte, pour un investisseur en quête d'un actif rentable et pérenne, avec un local et un logement situés dans un secteur parisien attractif, ou pour une reconversion professionnelle accompagnée d'un cadre de vie agréable et d'un outil de travail déjà opérationnel.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 3 100 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**393 500 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.