Restaurant, Sandwicherie / Snack 20 couverts, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1318527** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, sandwicherie de 30 m2, situé au coeur d'un secteur prisé du 15e arrondissement de Paris.

Ce quartier est reconnu pour son cadre de vie résidentiel de qualité, animé par une population de familles, d'actifs et de professions libérales, ainsi que par la présence de nombreux bureaux, écoles, collèges, marchés et commerces de proximité.

Il attire aussi une clientèle touristique grâce à la proximité du parc.

Ce local se distingue par : Une vitrine linéaire de plus de 6 mètres, offrant une bone visibilité, une salle d'environ 20 places assises, chaleureuse et bien aménagée, un comptoir entièrement agencé, idéal pour de la vente sur place et à emporter.

un matériel de qualité, dont frigos professionnels et congélateur positionné dans un espace stratégique pour une logistique fluide, une cave saine de 12 m2, pratique pour le stockage complète ce bien.

Ce restaurant a su fidéliser sa clientèle grâce à une offre cohérente et qualitative, bien notée sur les plateformes.

Loyer mensuel : 1 626 € HT + 325 € de TVA + 175 € de charges, soit 2 126 € ttc/ mois.

Surface totale : 40 m2 (30 m2 en RDC + 12 m2 de cave exploitable) sans extraction, idéal pour activité de traiteur, restauration froide, petite restauration sur place ou à emporter, coffee shop, salon de thé, sandwicherie haut de gamme.

Une opportunité idéale pour un concept de proximité dans un quartier vivant à l'année, alliant résidentiel, tertiaire et fréquentation touristique modérée mais qualitative.

Prix de vente honoraires à la charge du vendeur : 176.000 €.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 627 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.