Restaurant 36 couverts en centre ville de Beaune

Annonce **C1318524** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre restaurant atypique spécialisé dans la dégustation de viandes, bénéficiant d'un emplacement stratégique en hypercentre de Beaune.

Cet établissement, climatisé et avec du cachet, dispose d'une capacité en salle de 36 couverts.

Sa force est son originalité, et son potentiel de développement est certain.

Le chiffre d'affaires annuel HT de 630 000 € est réalisé en 5 services seulement les midis du mardi au samedi + les ventes additionnelles de la journée.

Etablissement ouvert de 7h30 à 19h.

Fermé le dimanche et le lundi (même en saison touristique).

Fermeture pour congés 4 semaines par an.

Equipe en place que ce soit en cuisine ou en salle.

Pas de travaux à prévoir.

Grand parking gratuit à proximité.

Rentabilité assurée :

Chiffre d'affaires HT : 632.000 €.

EBE : 162.000 €.

Panier moyen côté restauration : 48 €.

Loyer raisonnable : 2 000 €/ mois.

Tout le mobilier et le matériel sont récents et en bon état (moins de 5 ans).

Ce restaurant bien connu des beaunois et des touristes n'attend plus que son nouveau dirigeant.

Matériel entièrement entretenu.

Prix de 535.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 35.000 € TTC, soit 500.000 € net vendeur.

Restaurant atypique de bonne réputation au coeur de la ville de côte d'or la plus touristique.

Beaune est considérée comme la capitale des vins de bourgogne.

Autour de cette commune s'étend la côte de Beaune sur laquelle se trouvent nombre d'appellations qui comptent parmi les plus prestigieuses des vins de bourgogne.

Beaune est une ville charmante qui allie histoire, culture, vin et gastronomie.

Elle attire les visiteurs du monde entier pour sa beauté et son authenticité.

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	630 000 EUR
EBE	162 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **480 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.