

Local commercial pour plusieurs activités, Rennes (35200) en France

Annonce **C1318523** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Rennes (35200) : A louer local commercial récent, pré-aménagé, situé à seulement 2 km du centre-ville de Rennes.

Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un quartier en plein essor.

Ce quartier accueillera à terme environ 6.000 habitants et dispose déjà d'un important campus universitaire, d'une quinzaine de commerces de proximité, d'équipements publics variés (école, crèche, gymnase...).

Activités recherchées :

- Salon de thé/ coffee shop/ bubble tea - laverie automatique - auto-ecole - toilettage, animalerie.

- Pas d'extraction autorisée.

- Parking public en proximité immédiate.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 13.090 € HT HC.

- Honoraires de négociation à la charge du preneur de 5.000 € HT.

- Honoraires techniques : 2.5 % du loyer annuel HT.

- Coût de rédaction du bail et état des lieux : 2 500 € HT.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 090 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.