Restaurant 50 couverts, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1318522** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre restaurant de cuisine indienne de bonne notoriété, installé depuis 1991, l'un des seuls établissements de ce type sur Saint-Brieuc.

Avec une clientèle fidèle, locale et venue de toute la région.

Le restaurant bénéficie d'une bonne réputation, bâtie sur plus de 30 ans d'activité, avec un cadre chaleureux, une décoration soignée, et un mobilier récent.

L'établissement de 50 places est prêt à travailler immédiatement.

- Aucun travaux à prévoir.

- Matériel de cuisine complet et en bon état.

- Plusieurs espaces de réserve, caves en sous-sol.

- Normes PMR en vigueur.

- Pas de contrat de travail à reprendre.

- Chiffre d'affaires 2024 : 195 000 €.

Le futur exploitant pourra bénéficier d'un bail neuf 3/6/9, avec un loyer mensuel de 1 200 €.

Idéal pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, bien implantée, avec une bonne identité culinaire.

Non soumis au DPE.

Prix : 89 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	316 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 100 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.