Local commercial de 77 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1318519** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A louer local commercial neuf de 77 m2, brut de béton, fluides en attente, vitrines posées, situé à seulement 2 km du centre-ville de Rennes.

Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un quartier en plein essor.

Ce quartier accueillera à terme environ 6.000 habitants et dispose déjà d'un important campus universitaire, d'une quinzaine de commerces de proximité, d'équipements publics variés (école, crèche, gymnase...).

Activités recherchées pour compléter l'offre de services du quartier :

- Tabac/ presse/ FDJ - Salon de coiffure - fleuriste.

- Pas d'extraction autorisée.

- Parking public en proximité immédiate.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 13.090 € HT HC.

- Honoraires de négociation à la charge du preneur de 5.000 € HT.

- Honoraires techniques : 2.5 % du loyer annuel HT.

- Coût de rédaction du bail et état des lieux : 2 500 € HT.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 091 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.