Boulangerie de 179 m2, Paris 16ème sur un axe passant (75016)

Annonce **C1318516** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016) : A vendre boulangerie entièrement rénovée, répartie sur deux niveaux (rez-de-chaussée et 1er étage), avec véranda.

Elle dispose d'une surface totale de 179 m2 ainsi que d'un linéaire de vitrine offrant une bonne visibilité.

Située sur un emplacement n°1, le long d'un axe passant, elle bénéficie d'un bon potentiel de fréquentation.

Vendue toute équipée avec matériel récent.

Beau chiffre d'affaires, clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9.

Loyer : 5 600 € par mois, charges comprises.

Non soumis au DPE.

Prix de cession : 610 000 €, dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 580 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 5 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **610 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.