

Salon de thé, Café, Pâtisserie 8 places avec terrasse en centre-ville de Roubaix

Annonce **C1318511** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre fonds de commerce de salon de thé/ coffee shop – pâtisserie, situé en centre-ville de Roubaix.

Bon emplacement avec beaucoup de potentiel et sans concurrence (surface de 45 m2).

Terrasse de 10 couverts.

Pas de travaux à prévoir.

Valeur du matériel : 6.000 €.

Loyer : 800 € HT/ mois.

Prix demandé : 25.000 €.

Frais d'agence inclus, honoraires à la charge de l'acquéreur de 5.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.