Auberge, Hôtel restaurant de 4 chambres avec terrasse près de Gérardmer (88400) en France

Annonce **C1318508** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A vendre fonds de commerce d'une auberge/ hôtel-restaurant avec Licence IV, idéalement située à proximité du lac de Gérardmer, entre Gérardmer et Corcieux.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, l'établissement attire aussi bien les touristes que les locaux.

Cause départ en retraite.

Le bien comprend :

- 2 salles de restauration accueillant 50 couverts.

- Grande terrasse d'environ 30 couverts supplémentaires.

- Cuisine professionnelle équipée.

- Bureau, sanitaires, réserve, chaufferie.

- Licence IV.

- A l'étage : 4 chambres avec salle de bain privative (possibilité d'hébergement).

- Appartement indépendant de type F3 , 90 m2, idéal pour un logement de fonction ou location.

- Atouts et potentiel : Nombreuses dépendances.

- Nombreuses possibilités de développement : Bar à thème, gîte, événements, traiteur clientèle locale et touristique fidèle.

- Vente du fonds de commerce seule.

- Prix de vente : 56 000 €, honoraires à la charge vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Gérardmer (88400), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.