

Immeuble, usage commercial occupé par une brasserie, Le Mans au coeur de ville (72000) en France

Annonce **C1318505** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre immeuble occupé à usage commercial, occupé par une brasserie de 300 m², composé de :

Sous-sol : Caves idéales pour le stockage, chaufferie, chambre froide

Rez-de-chaussée, espace commercial : salle de bar, cuisine professionnelle, arrière-salle fonctionnelle, WC.

1er étage, suite de l'activité ou espace événementiel : Salle d'accueil clients, salle de réunion (ou privatisable).

2e étage, espace rangement et personnel : Composée de 3 pièces ; sur un autre palier : Une chambre supplémentaire, un débarras et une salle d'eau

Atouts majeurs :

Local commercial exploité en brasserie, bon potentiel de développement

Emplacement premium, en cœur de ville, à deux pas du tramway, des commerces et parkings.

Immeuble complet, idéal investisseur, volumes généreux et cachet de l'ancien à valoriser.

Un outil de travail déjà en place.

Prix de vente : 689 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **689 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.