Local commercial de 61 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1318504** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 61 m2 bien situé.

Ce local se compose d'une surface de vente de plain-pied de 45 m2, bénéficiant d'un linéaire vitrine de 4 m, avec porte d'accès PMR.

Il dispose d'un rideau métallique, les sols carrelage et béton apportent charme et singularité, les murs en pierre apparente et la cheminée ajoutent chaleur et cachet à l'ensemble.

Une réserve avec sanitaires et rangements est située à l'arrière du local, donnant accès sur une cour intérieure.

Le lieu est idéal pour une activité de création, de service ou de boutique de quartier.

Pas d'activités de restauration, alimentaires ni esthétiques autorisées.

Loyer mensuel attractif : 900 € HT HC par mois, bail en renouvellement.

Prix de vente du droit au bail : 35.000 € net vendeur, honoraires 3 500 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 3 080 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**133 800 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.