

## Local commercial de 50 m2 en centre-ville de Miramas

Annonce **C1318502** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Miramas (13140) : A louer local commercial d'une superficie de près de 50 m2 situé en centre-ville de Miramas.

Ce local composé d'une grande pièce principale et d'une arrière-boutique avec un point d'eau et un WC, dispose d'une vitrine de près de 3 mètres, se situe dans une zone fréquentée sur l'axe principale de Miramas.

De nombreuses places de stationnement sont à disposition devant le local.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes demandes.

Il offre une visibilité optimale et attractive.

Loyer mensuel : 800 €, bail 3/6/9.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Rédaction du bail par un avocat : 900 €.

Honoraires d'agence : 3.000 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Miramas (13140), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Miramas : **25 864 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.