Hôtel restaurant, Auberge de 4 chambres avec terrasse près de Gérardmer (88400) en France

Annonce **C1318498** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A vendre murs commerciaux d'un hôtel-restaurant avec Licence IV, situé à un emplacement stratégique, proche de Gérardmer et Corcieux.

Cause départ en retraite.

Auberge-hôtel restaurant idéalement située à proximité du lac de Gérardmer.

Le bien comprend :

- 2 salles de restauration.

- Grande terrasse.

- Cuisine professionnelle équipée.

- Bureau, sanitaires, réserve, chaufferie.

- A l'étage : 4 chambres avec salle de bain privative (possibilité d'hébergement).

- Appartement indépendant de type F3 , 90 m2, idéal pour un logement de fonction ou location.

Atouts et potentiel : Nombreuses dépendances.

Nombreuses possibilités de développement : Bar à thème, gîte, événements, traiteur clientèle locale et touristique fidèle.

Prix de vente : 190 000 €, honoraires à la charge vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 377 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Gérardmer (88400), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.