Restaurant 132 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1318497** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre établissement idéalement situé, d'une surface de 300 m2 avec 150 m2 de terrasse couverte.

Capacité totale de 265 couverts (132 en salle/ 133 en terrasse).

Bon emplacement, décoration élégante et baroque, ambiance raffinée et conviviale.

Sans doute, le restaurant le plus courtisé de Carcassonne.

Cuisine professionnelle équipée (four à pizza, piano, meubles froids, etc.
Matériel 2019.

Opportunité de développer le potentiel d'un concept au succès déjà plébiscité et développer une offre évènementielle dans un magnifique cadre.

Le propriétaire actuel à su fidéliser depuis plusieurs années une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme ainsi qu'une clientèle de touristes.

Loyer : 2.600 € HT/ mois , bail 3/6/9.

Chiffre d'affaires : 865 000 €.

Cession du fonds de commerce à 550 000 €n honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **132**
Nombre de places en terrasse : **133**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	807 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **513 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos