Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1318493** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant de 20 couverts, avec extraction 400, plus terrasse éphémère de 25 places.

En rez de chaussée : petite salle avec un bar plus cuisine à part avec extraction 400 et équipé en gaz en sous-sol, espaces de stockage de 40 m2 avec frigos et congélateurs. Belle terrasse éphémère de 25 couverts.

Le petit restaurant est idéalement situé dans un quartier dynamique à fort flux de passage avec une clientèle mixte de gens du quartier, de bureaux, de touristes et des nombreux théâtres environnants.

Actuellement ouvert uniquement le soir il a su attirer une belle clientèle.

Gros potentiel avec une offre pour le midi en plus, qui ne fera qu'accroitre le chiffre d'affaires, et ravira tous les bureaux aux alentours.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé. Petit loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 6 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **711 400 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.