Hôtel bureau de 18 chambres dans un quartier résidentiel,, Courbevoie (92400)

Annonce **C1318491** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Courbevoie (92400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel social rénové de 18 chambres situé dans le centre-ville, au cœur d'un quartier résidentiel, desservi par les transports en commun et à proximité d'un centre d'affaires.

Un hôtel social récemment réhabilité, composé de 18 chambres et d'un logement de fonction.

L'immeuble est une pleine propriété r+4, sur un niveau de sous-sol, entièrement réhabilité (hébergements et parties communes), avec des chambres neuves équipées de lavabo, douche et WC. Courette extérieure. Ires bon environnement. Chaufferie gaz, buanderie, cuisine commune, wifi.

Capacité de 46 personnes. Commission sécurité favorable.

- CA 2024 (avant travaux) : 235 k€ HT.
- EBITDA 2024 : 108 k€.
- CA (après travaux réalisés) : 275 k€ HT.
- EBITDA (après travaux réalisés) : 146 k€.

Taxe foncière : 1.300 € /an.

Le contrat avec le SAMU social vient d'être renégocié à la hausse.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 703 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.