

## Local commercial de 356 m2 sur un axe passant,, Vichy (03200) en France

Annonce **C1318490** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Allier - Vichy (03200) : Un grand local commercial avec 12 places de parking.

Situé dans un secteur du marché couvert, sur un axe passant, il offre plus de 356 m2 de surface, avec la possibilité d'ajouter le dépôt d'une superficie de 216,50 m2 et accessible directement depuis le local (plus de 300 € HT au loyer mensuel).

- Taxe foncière à la charge du preneur : 3.700 €.
- Charge de copropriété : Aucune.
- Les honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 356 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 356 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**