Local commercial de 97 m2 sur un axe passant,, Nantes (44000)

Annonce **C1318489** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper-centre-ville.

Local de 97 m2 sur un axe très passant avec la possibilité d'accès VL et des places de stationnement.

Le local bénéficie d'un linéaire vitrine d'angle de près de 9 mètres et d'une belle hauteur sous plafond en entrée et store banne électrique. Il dispose également d'une surface de vente de 40 m2, une mezzanine de 32 m2 et une réserve en sous-sol de 17 m2.

Équipé d'une climatisation réversible, cet emplacement offre des prestations haut-de-gamme avec parquet au sol et accès sécurisé, avec dépose-minute possible.

Toutes activités de commerce et services.

Bail commercial récemment renouvelé.

Loyer attractif de 1880 € /mois sans TVA.

- Cession du droit au bail de 50 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 5000 € HT.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**24 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.