

Immeuble de 149 m2 dans le centre ville,, Nîmes (30000)

Annonce **C1318480** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Un immeuble situé proche d'un boulevard.

Le bâtiment est composé de 4 appartements, au rez-de-chaussée, 1 studio de 20 m2 vide et 1 p2 de 50 m2 vide et au 1er étage, 1 p2 de 35 m2 loué en bail vide, et 1 p3 de 47 m2 loué en bail vide.

Un immeuble assurant un revenu locatif intéressant.

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **264 423 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.