

Local commercial toutes activités sauf restauration , 105 m2 dans une rue piétonne,, Paris (75002) en France

Annonce **C1318479** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en plein cœur du 2ème arrondissement de Paris, dans une rue très commerçante, à proximité du métro ; un emplacement premium. Une rue piétonne très prisée, avec un flux de piéton très important.

Local d'une surface totale de 105 m2 :

- Rez-de-chaussée de 55 m2.
- Sous-sol de 50 m2.

Toutes activités sauf restauration.

Loyer très attractif.

Charges locatives : 100 € /mois.

Une opportunité au vue de l'emplacement premium, et un avantage financier au regard du faible loyer et charges.

Prix de cession de droit au bail de 100 000 € + les honoraires de 10.000 € HT.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **93 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.