Boucherie, Rotisserie, Epicerie dans un quartier vivant,, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1318476** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mandelieu-la-Napoule (06210) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, rôtisserie, épicerie bénéficiant d'un emplacement avec belle visible avec terrasse et parking privatif.

Dans une commune dynamique des Alpes-Maritimes, une opportunité de reprise d'un commerce de bouche en activité, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier vivant, avec stationnement à proximité immédiate.

Le local de 130 m2 sur deux niveaux égaux (2 x 65 m2) dispose d'un beau linéaire vitrine, d'un laboratoire de préparation réfrigéré, d'une chambre froide équipée, ainsi que d'un étage aménagé avec bureau, vestiaire et salle de repos. Le matériel est relativement récent.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 260 000 € HT.

- Bail en cours jusqu'au 31/12/2031
- Le bail autorise les activités de traiteur, snacking, cuisson sur place et vente à emporter.
- Loyer annuel de 14 700 €, soit 1 225 € HT HC / mois.
- Charges mensuelles de 100 €, soit 1 200 € / an.

Affaire destinée à un professionnel du métier, ou libre à d'autres activités que celle exercée.

Bon potentiel de développement pour un porteur de projet ambitieux dans un secteur porteur.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 110 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 100 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet après entretien téléphonique et signature d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 14 700 €

Éléments chiffrés :

CA	265 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.