

Local d'activité de 200 m2 sur un axe passant,, Vannes (56000)

Annonce **C1318470** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A la location, un local d'activité d'environ 200 m2 idéalement situé sur un axe très passant du secteur Vannes Ouest.

Le bien fonctionnel et polyvalent se compose :

- d'un espace entrepôt avec porte sectionnelle, hauteur sous plafond adaptée, et possibilité d'aménager une mezzanine selon vos besoins.
- d'un espace bureaux déjà aménagé, comprenant une kitchenette, un sanitaire.

L'ensemble bénéficie d'un espace de stationnement privatif en façade et à l'arrière du bâtiment facilitant l'accueil de vos collaborateurs et clients.

Emplacement stratégique, visibilité optimale, idéal pour une activité artisanale ou de petite production.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.