

Local commercial Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Paris (75010)

Annonce **C1318467** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : Deux murs commerciaux loués bénéficiant d'un bel emplacement proche d'un boulevard et métro.

1 - Murs commerciaux de 23.50 m2 loués à une activité de sandwicherie - saladerie (sans extraction).
- Loyer mensuel : 2 200 €.

2- Murs commerciaux de 47.70 m2 loués à une activité de salon de thé japonais, pâtisserie (sans extraction).
- Loyer mensuel : 4 000 €.

- Loyer annuel total de 74 400 €.
- Charges et taxe foncière à la charge du locataire.
- Rentabilité de 7.10%.
- Prix de vente de 1 044 750 €.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer annuel : 74 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **1 044 750 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **995 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.