Immeuble de rapport de 249 m2, La Chapelle-Saint-Mesmin (45380) en France

Annonce **C1318463** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Loiret (45) : Situé en zone d'habitation, à proximité d'une gare de La Chapelle-Saint-Mesmin (45380) et à seulement 20 mètres d'un arrêt de bus, à vendre un immeuble en pleine propriété offre un beau potentiel, tant pour de l'investissement locatif que pour une résidence multi-familiale.

Il se compose actuellement de :

Au rez-de-chaussée :
- Un appartement de type f3.
- Un studio.
- Une cour privative de 86 m2.
- Une cave.

A l'étage :
- Un studio.
- Un appartement t2.
- Une terrasse.

L'ensemble est édifié sur une parcelle close, pour une surface bâtie totale de 168 m2, incluant les annexes.

Bien viabilisé, équipé d'un seul compteur électrique triphasé. Le tout à rénover et aménager.

Possibilité, en plus, d'avoir 4 places de parking pour un montant de 20 000 €.

Prix et honoraires à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 2 690 pi²

Surface totale : 2 690 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**210 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Chapelle-Saint-Mesmin (45380), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-Saint-Mesmin : **9 693 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.