

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Restauration rapide, Café, Sandwicherie / Snack, Traiteur, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1318458** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A céder droit au bail d'un petit établissement à bon potentiel, idéalement situé dans un environnement à la fois résidentiel et professionnel, à proximité d'étudiants et de nombreux bureaux.

Le quartier bénéficie d'un flux constant de piétons, tout au long de la journée.

Le local dispose d'une gaine d'extraction, permettant des activités de restauration nécessitant une cuisson sur place.

Il convient idéalement pour un concept de restauration rapide, traiteur, coffee shop, sandwicherie ou vente à emporter.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.