Bar, Tabac avec logement près de Laval sur un axe passant (53000)

Annonce **C1318457** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Laval (53000) : A céder bar, tabac situé à proximité immédiate de Laval, constitue une bonne opportunité pour un porteur de projet souhaitant se lancer dans une activité de proximité rentable.

L'établissement, en bon état, bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant.

Il dispose également d'un logement de type T3 avec un loyer modéré, facilitant l'installation sur place.

Idéal pour une personne seule ou un couple, ce commerce présente encore un beau potentiel de développement grâce à l'ajout possible d'activités complémentaires (FDJ, PMU, point relais...).

Un apport de 40 000 € est recommandé pour concrétiser le projet dans de bonnes conditions.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	N.C.
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.