Tabac, Presse, FDJ avec logement, Alençon en centre ville (61000) en France

Annonce **C1318456** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Alençon (61000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse et jeux, idéal pour une seconde ou troisième installation.

Affaire bien située, avec un bon potentiel et une clientèle fidèle.

L'établissement bénéficie d'un bon emplacement en angle, au coeur d'un centre-ville animé.

La surface de vente, d'environ 120 m2, est fonctionnelle et bien agencée.

Un logement à l'étage permet une installation sur place et une gestion confortable au quotidien.

Affaire saine, idéale pour un couple ou un professionnel déjà implanté dans le secteur.

Un apport de 130 000 € est conseillé pour mener à bien le projet dans de bonnes conditions.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	N.C.
Apport personnel nécessaire :	**211 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.