Bar, Crêperie, Brasserie licence IV dans un quartier vivant,, Paris (75005)

Annonce **C1318433** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : A céder un fonds de commerce de bar - crêperie avec Licence IV situé dans une rue très fréquentée.

Implanté dans un quartier vivant et très fréquenté du 5e arrondissement de Paris, le bar actuellement exploité en crêperie dispose de nombreux atouts pour un repreneur ambitieux.

L'établissement bénéficie d'une Licence IV, permettant une activité de débit de boissons, et se trouve sur une rue particulièrement animée, prisée des étudiants et d'une clientèle jeune et dynamique, avec un flux piéton constant.

La cuisine est équipée d'une extraction de 250 mm, et il est possible de négocier avec la copropriété pour une installation de plus grand diamètre si nécessaire, ce qui ouvre la voie à une activité de restauration plus exigeante.

Points forts :

- Secteur à forte densité étudiante.
- Emplacement à fort passage.
- Licence IV déjà en place.
- Extraction existante avec potentiel d'évolution.

Idéal pour bar à cocktails, street food, tapas, crêperie moderne ou autre concept tendance.

Le local constitue une base idéale pour un projet de bar, brasserie légère ou restauration originale, avec de belles perspectives de développement dans un quartier dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.