Bar - hôtel restaurant, la montage de Vébron (48400)

Annonce **C1318431** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Lozère - Vébron (48400) : A vendre un bar - hôtel restaurant.

L'établissement est composé comme suit :

- 2 salles de restaurant 50 et 20 places.
- 2 terrasses 20 et 20 places
- 8 chambres (salle d'eau dans toutes les chambres) dont 4 avec terrasse.
- Licence IV.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **Aucune étoile**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :
C'est le seul bar - hôtel - restaurant dans un rayon de 15 km.

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**280 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**280 000 €**
Description de l'immobilier :	- 2 corps de bâtiment jumelés. - 1 bâtiment récent avec 8 chambres, salle de restaurant de 50 places et garages. - 1 bâtiment plus ancien avec salle de restaurant de 20 places, bar, cuisine équipée, buanderie, chaufferie, caves.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vébron (48400), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Vébron : **212 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos