

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1318406** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33200) : Sur un axe de fort passage, à louer un local commercial d'environ 150 m2 en rez-de-chaussée et environ 40 m2 en r+1.

Idéalement configuré pour de la restauration, le local dispose d'une extraction ainsi qu'un jardin à l'arrière pouvant être aménagé en terrasse privée.

Belle visibilité et clientèle de proximité à fort pouvoir d'achat.

Bail neuf.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **3 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.