Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Articles de sport, Accessoire, 1350 pi2 dans une rue fréquentée du centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1318400** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un charmant local commercial situé dans une rue fréquentée du centre-ville. Il bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa double vitrine en façade.

Le local offre une surface d'environ 55 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une cave aménagée de 70 m2, idéale pour du stockage.

Activités recommandées : Prêt-à-porter, accessoires, maroquinerie, chaussures, vêtements de sport, etc.

- Prix de cession (net vendeur) : 140 000 €.
- Les honoraires d'agence : 23 731 € TTC.

Surface commerciale : 1 350 pi²

Surface totale : 1 350 pi²

Loyer mensuel : 5 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**268 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.