

Local commercial idéal pour , 15 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1318399** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

À vendre : Droit au bail d'un charmant local commercial situé dans une rue fréquentée du centre-ville de Toulouse, dans le quartier Esquirol.

Ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine en façade de 4m.

Il offre une surface d'environ 15 m2 en rez-de-chaussée.

Activités recommandées : Prêt-à-porter, accessoires, maroquinerie, chaussures, vêtements de sport, petite restauration sans cuisson.

Loyer mensuel : 701.73 € HT HC.

Prix de cession (net vendeur) : 120 000 €

Honoraires d'agence : 10 231 € TTC à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 170 pi²

Surface totale : 170 pi²

Loyer mensuel : 1 130 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **208 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.