

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1318395** postée le **11/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé sur un axe passant.

Bel emplacement pour cet établissement à forte notoriété qui en fait un bien d'exception.

Local d'environ 300 m2 sur plusieurs niveaux. Il est tout équipé, avec staff en place. Terrasse et Licence IV.

Loyer de 90 k€ / an.

Prix de vente du fonds de commerce : 1 715 200 € TTC H.A.I.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 100 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 453 700 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.