Restaurant de spécialités asiatiques de 25 couverts avec terrasse en centre ville,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1318383** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de spécialités asiatiques situé en centre-ville, sur un secteur piétonnier et festif (cinéma, bars, restaurants).

Capacité de 25 places en salle et 4 en terrasse. Travaux récents.

Matériel neuf. Chauffage gaz et climatisation réversible.

Bail de 2020 (destination : restauration).

Local idéal pour restauration rapide de qualité, street-food, salon de thé.

Petit loyer.

Exploitation envisageable par un couple ou deux associés avec un(e) employé(e).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA	129 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**119 464 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.