

Optique, 75 m2 près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1318372** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Secteur valenciennois, un magasin indépendant d'optique et audioprothèse implanté en cœur de ville, à proximité d'un centre médical orienté vers le soin lié à la vue. Très bon visuel et accès aisé.

Agencement très qualitatif.

Affaire qui dispose d'un beau fichier clients (plus de 6 000).

Fonctionne avec 2 salariés et une prestataire en audioprothèse qui est une activité en fort développement.

Magasin parfaitement agencé et équipé.

Belle opportunité pour un indépendant ou un groupe en recherche d'une implantation parfaitement localisée.

Bon potentiel de développement notamment avec le prise en charge globale de prestations pour la vision et l'audition.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 26 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	453 000 CHF
EBE en 2024	96 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **380 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **152 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.