

Bar, Tabac, PMU, Loto en Vendée (85) en France

Annonce **C1318368** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU avec activité régulière à l'année dans un quartier de résidents. Stationnement aisé dans la rue.

Magasin sécurisé de 40 m2.

Les plus :

- Maison f4 de fonction.
- Loyer très raisonnable.
- Sans salarié à reprendre.
- Établissement informatisé et sécurisé.
- Activité régulière.
- Courettes privées.

Loyer annuel : 11 580 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 EUR
EBE en 2024	49 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.