

## Vente de pizzeria, emporter dans les Pyrénées-Orientales (66) en France

Annonce **C1318366** postée le **11/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - vente à emporter située dans une station balnéaire très prisée des Pyrénées-Orientales (département 66).

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, attirant une clientèle locale fidèle tout au long de l'année, ainsi qu'un afflux important de touristes en période estivale.

Le matériel récent et parfaitement entretenu permet une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire.

Cette opportunité s'adresse idéalement à un couple motivé souhaitant s'impliquer dans un secteur dynamique, tout en profitant d'un cadre de vie agréable et équilibré.

Apport personnel conseillé : 88.000 Euros.

**Loyer annuel : 7 500 CHF**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	190 000 CHF
EBE en 2024	99 000 CHF

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **205 800 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 300 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**