Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1318361** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant aux dimensions XXL.

Situé entre deux grandes villes ariégeoises, ce restaurant unique en son genre attire une clientèle haut de gamme, séduite par son look digne des plus beaux établissements de la Côte d'Azur.

Les atouts de l'affaire :

- 80 couverts en salle dans un cadre ultra tendance.
- 100 places en terrasse parfaite pour des soirées estivales inoubliables.
- 25 places de parking privé pour un confort optimal.
- Une équipe professionnelle de 4 personnes, autonome et opérationnelle.
- Clientèle fidèle au fort pouvoir d'achat emplacement premium, visibilité et accessibilité optimales.

A noter : Affaire en redressement judiciaire.

Vente des murs indissociable du fonds de commerce (ou cession de parts sociales).

Une opportunité pour un professionnel ambitieux ou investisseur en quête d'un établissement d'exception.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	271 000 EUR
EBE en 2024	47 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**567 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**144 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.