# Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1318358** postée le **11/juillet/2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, PMU
bénéficiant d'un emplacement sur un axe passant avec important flux régulier toute l'année. Important pôle d'habitations avec une clientèle fidélisée. Stationnement aisé avec arrêts minute devant l'affaire.

Affaire saine et pérenne tenue depuis 18 ans.

Terrasse privative.

Chiffre d'affaires de 740 000 € dont 350 000 € de commissions (tabac en net).

Excellents chiffres d'affaires réguliers.

Belle rentabilité pouvant être encore améliorée car exploitant seul avec 6 salariés.

Appartement 80 m2 inclus dans le bail avec loyer de 2500 €.

Marge de développement possible sur cette affaire :
- Ferme le dimanche toute la journée.
- Aucune restauration.

Idéal pour des professionnels (couple ou associés) désirant s'installer dans la région.

- Prix net vendeur de 1250 000 € - 3,3 EBE.
- Prix HAI de 1350 000 € (8.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer mensuel :** 2 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 740 000 EUR |
| EBE | 380 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 350 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**