Domaine Viticole de 38 hectares, Beaujeu (69430)

Annonce **C1318345** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Nichée au cœur des collines du Beaujolais, cette propriété emblématique portée par trois générations depuis 19023.

Le Domaine Jean-Paul Dubost, figure incontournable de Lantignié, est aujourd'hui proposé à la vente en rachat de parts sociales.

Superficie totale : 38 hectares.

13 ha en propriété foncière.

22 ha en fermage.

3 ha de terres à planter.

Cépages plantés : Gamay majoritaire, Pinot Noir, Chardonnay, Viognier, Roussanne
Sols granitiques typiques du Beaujolais & microclimat idéal à la maturité des raisins

Un outil de production prêt à l'emploi :

Vinification saisonnière : vins frais en début d'année, cuvées plus structurées ensuite

Cuverie inox thermorégulée, chai fonctionnel, cave de stockage

Mise en bouteille régulière & conditionnement artisanal

SO2 contrôlé manuellement par œnologue

Une équipe expérimentée de 4 employés
Activité : Vins & Spiritueux – Tous commerces autorisés
Stationnement : 12 places
Surface foncière totale : 38 hectares (380 000 m2)

Rendement maîtrisé : env. 45 hl/ha pour une qualité constante
Situation idéale à proximité de Mâcon, au sein du cru de Lantignié (69430)
Capital social : 7 622 € – Société créée en 1995

Une opportunité rare de poursuivre une activité saine et réputée, dans un cadre naturel exceptionnel et avec un fort potentiel de développement en biodynamie ou en export.

Accompagnement possible à la reprise.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 840 000 € HT + 18 400 € TVA, soit 1 858 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 748 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 748 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 92 000 € HT + 18 400 € TVA, soit 110 400 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale :

380 000 m²

Surface totale : 380 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 840 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.