

Bar, Tabac, Restaurant, Sandwicherie / Snack 32 couverts avec terrasse en plein centre d'un village,, Thoard (04380)

Annonce **C1318333** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Thoard (04380) : A 15 minutes de Digne-les-Bains, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, snack, jeux de grattage et articles fumeurs divers - bonbons situé au cœur d'un village perché de plus de 800 habitants à l'année. C'est le seul tabac à 15 kms à la ronde pour toute la vallée des Duyes et de ses 8 communes.

Tenu depuis plus de 3 ans par 2 personnes motivées aimant la Haute-Provence avec son cadre de vie avec des gens de la ruralité fiers de leur terroir depuis leur acquisition, le chiffre d'affaires a été multiplié par 2 en restauration en période estivale grâce à sa nouvelle terrasse couverte et chauffée sur la place Sainte-Anne, de 30/40 places avec ses soirées festives d'avril en octobre, 16 places intérieures et autant abritées devant la vitrine de l'établissement. Cuisine entièrement refaite et équipée.

Le village avec tous les commerces de proximité et les services (école, transport, mairie maison de retraite récente, pompiers, médecin et auxiliaires médicaux) est l'un des plus festifs de la Haute-Provence ou toute la jeunesse de la vallée se retrouve à chaque opportunité chaque week-end. Touristes, résidences secondaires, chasseurs, pêcheurs, randonneurs amoureux de la nature, pratiquent leur passion et profitent de ces paysages et panoramas montagneux. Vivre et gagner sa vie pour un couple à l'air pur de la Provence, sans le tumulte et la pollution des grandes villes, c'est le pari des futurs repreneurs pour profiter de ces 300 jours de soleil.

Fermeture hors saison tous les mercredis et dimanche après-midi.

Petit loyer de moins de 540 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Thoard (04380), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Thoard : **750 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

