

## Local d'activité / Entrepôt, 91 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1318332** postée le **11/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre ALES (30) idéal investisseur, kinésithérapeute, profession médical ou para-médicale, locaux professionnels 96m2 environ actuellement occupé par un kinésithérapeute au sein de centre Inno'santé d'Ales - Bruèges, construction 2019 et aux dernières normes. Cet espace idéal pour une reprise d'activité de kiné, est totalement équipé et est défini comme suit: - 3 salles de travail de 10m2 divisés en deux salles de soins équipées et en bureau, - Une salle de sport 22m2 totalement équipée, - Une salle de repos privative équipée de WC privatifs, douche et cuisine équipée, - WC patients équipés PMR avec point d'eau, - Une salle d'attente patients. Chaque pièce est équipée de climatisation réversible et l'immeuble est aux normes PMR. pas de restrictions d'activités. le lot dispose également de 3 places de stationnement privatives dans parking sécurisé frais d'agence et taxes inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **270 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---



