Local commercial de 100 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1318329** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A louer un local commercial de 100 m2 situé sur un axe très passant à fort passage, au cœur d'un environnement dynamique et commerçant.

Le local bénéfice d'une belle visibilité avec une large façade vitrée, idéal pour développer toute activité commerciale. Il est situé dans une zone attractive, entourée de commerces, services et facilement accessible à pied ou en voiture.

Surface de 100 m2 de plain-pied tous commerces autorisés, y compris activités de restauration emplacement stratégique, avec fort trafic. Stationnement facile.

Idéal pour : Restauration rapide, concept store, épicerie fine, agence de services etc.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer de 2.500 € / mois + 35 € de charges.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.