Café, Tabac, PMU, Loto dans une zone fréquentée,, Bois-Colombes (92270) en France

Annonce **C1318327** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Bois-Colombes (92270) : A céder un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, café, divers idéalement situé dans un secteur à fort passage.

Le local commercial d'environ 25 m2 comprend un espace de vente optimisé ainsi qu'un WC au rez-de-chaussée.

- Ouvert : Lundi, mardi, jeudi, vendredi et samedi de 8h à 20h.
- Fermé : Mercredi toute la journée et dimanche après-midi.
- Fermeture annuelle : 6 semaines de congés.

Chiffre d'affaires annuel et commissions de 243 000 €.

Un logement de fonction est inclus, composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, et à l'étage : Quatre chambres, une salle de bains et un WC.

Idéal pour un couple ou une première installation.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**638 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bois-Colombes (92270), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bois-Colombes : **28 349 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.