

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 200 m2 dans une commune en fort accroissement démographique,, Hostens (33125)

Annonce **C1318325** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Hostens (33125) : A une heure de Bordeaux et une heure de l'océan, dans un cadre recherché, au sein d'un parc régional des Landes de Gascogne, au centre d'une commune en fort accroissement démographique, à vendre le fonds de commerce d'une affaire diversifiée développant les activités de tabac, loto, cadeaux, petite presse.

Locaux sécurisés. L'affaire est récemment rénovée avec goût. L'espace est convivial et chaleureux. Gestion informatisée.

Le magasin est fermé le jeudi après-midi et le dimanche après-midi.

Affaire idéalement à tenir par une personne seule ou une personne et un mi-temps.

Le fonds de commerce bénéficie d'un logement de fonction très spacieux 150 m2, avec 5 chambres en bon état.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Hostens (33125), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hostens : **1 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.