Local commercial toutes activités sauf restauration , 30 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1318321** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Belle opportunité de cession de droit au bail, pour une boutique entièrement rénovée, idéal pour les porteurs de projets à la recherche d'un emplacement stratégique et dynamique, à deux pas de nombreux commerces, restaurants et axes de transport majeurs.

Emplacement premium :

Située dans une rue commerçante au cœur d'un quartier prisé de l'Est parisien, dans le quartier de la Folie-Méricourt, cette boutique bénéficie d'un environnement vivant, fréquenté, à la fois résidentiel et créatif.

Le secteur attire une clientèle de quartier, mais aussi de nombreux professionnels, étudiants, touristes et curieux attirés par l'atmosphère animée et branchée.

Ce local est refait à neuf et prêt à l'emploi, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, valorisant l'espace ouvert de 30 m2 et d'une vitrine protégée par un rideau métallique électrique sécurisé.

Activités autorisées : Tous commerces hors nuisances et restauration.

Ce local est parfaitement adapté à un large éventail de projets :

Coffee shop sans cuisson,
Papeterie,
Agence de communication ou de graphisme,
Boutique de bijoux ou de lunettes,
Magasin de vêtements ou chaussures,
Épicerie fine/ boutique de thé,
Showroom ou boutique éphémère,
Bureaux, coworking ou micro-agence.

Un lieu à fort potentiel, dans un quartier à l'esprit de village, prisé par les indépendants, les créateurs, les jeunes marques et les activités de service à forte valeur ajoutée.

Faible charges comprises.

Cession de bail : 33 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 3 250 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 900 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.