Salon de coiffure, 35 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1318320** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Au cœur du 3e arrondissement de Paris : un salon de coiffure de 35m2, en activité depuis plus de 12 ans, avec une clientèle fidélisée et régulière.

Ce salon bénéficie d'un emplacement de choix : Situé dans une rue vivante et branchée, entre les stations République et Arts et Métiers, à proximité immédiate de nombreux commerces, galeries, concept stores et bureaux.

Le secteur attire une clientèle mixte, locale et professionnelle, soucieuse de qualité et de proximité, dans un environnement qui marie élégamment esprit de quartier et effervescence créative.

D'une surface de 35 m2, bien agencée, le local accueille deux bacs à shampoing, quatre postes de coiffage et est équipé d'une machine à laver et d'un sèche-linge.

Loyer attractif : 6 300 € par trimestre.

Bail en cours jusqu'en 2032.

Pas de reprise de salariés.

Un outil de travail prêt à l'emploi, idéal pour un coiffeur souhaitant s'installer dans un quartier dynamique, à forte densité résidentielle et professionnelle, où la demande de services personnalisés et de proximité est constante.

Des spécialisations peuvent être développées facilement : Coiffure mixte, coloriste, visagiste, soins capillaires, coiffure éthique/bio, barbier, etc.

Le lieu s'adapte parfaitement à une offre de qualité, positionnée sur un segment tendance ou haut de gamme.

Un emplacement stratégique pour capter une clientèle fidèle, exigeante et attachée à son quartier, dans un environnement valorisant les métiers de service, l'artisanat, la création et le savoir-faire.

Une adresse clé pour un professionnel qui souhaite s'ancrer durablement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris.

Prix de vente honoraires charge vendeur : 132 000 €.

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 21 600 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**451 900 TND**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.