Local d'activité de 4630 pi2 idéal pour une carrosserie ou un atelier mécanique, Portes-lès-Valence (26800) en France

Annonce **C1318312** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Proche de Valence un local d'activité de 430 m2 idéal pour une carrosserie ou un atelier mécanique.

Il comprend un plateau de 280 m2, 25 m2 de cabine de peinture, 100 m2 de mezzanine, 20 m2 de magasin et 20 m2 de bureau, stockage et vestiaire.

L'ensemble est situé sur une parcelle de 1 500 m2 de terrain clos de murs avec portail.

Le bâtiment de 25m de long par 14m de large a une hauteur de 6,5m sous faitage et 5m sous sablière.

L'entrepôt est équipé du courant triphasé, d'éclairage Led basse consommation, d'une fosse.

L'atelier dispose de 2 portes sectionnelles de 3,4m x 4m de et d'une porte coulissante sur l'arrière.

La cabine de peinture est bien entretenue, elle mesure 4m x 6m, le brûleur de chaudière et l'éclairage sont récents.

Ce local est idéal pour une entreprise de carrosserie ou de réparation automobile.

Surface commerciale : 4 630 pi²

Surface totale : 4 630 pi²

Loyer annuel : 46 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.